



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

1.St-49/2012-2116

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom DALMACIJAVINO d.d. za proizvodnju i promet alkoholnih i bezalkoholnih pića – u stečaju, Split, Obala kneza Domagoja 15, OIB: 07837847925, 12. travnja 2024.

#### riješio je

I. Određuje se prodaja imovine dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini i to nekretnine oznake:

1. kat. čest. 510 ZGR, Kuća, površine 76 m<sup>2</sup>,
2. kat. čest. 4260, Vinograd, površine 2730 m<sup>2</sup>
3. kat. čest. 4262, Vinograd, površine 129 m<sup>3</sup>,
4. kat. čest. 4276, Pašnjak, površine 1114 m<sup>2</sup>, odnosno ukupne površine 4.009 m<sup>2</sup>, sve ZU 1562 k.o. Hvar, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad.

Prodaja ovih dijelova nekretnine prodavat će se kao cjelina

Temeljem čl.24. st.3. u svezi s čl.199. Zakona o zaštiti prirode i Odluke Skupštine općine Hvar br. 01-448/01 od 21. listopada 1968. godine i Rješenja Republičkog zavoda za zaštitu prirode UP/I7/1972 od 15. ožujka 1975. godine, Izvatka iz posjedovnog lista, Kopije katastarskog plana i Popisa katastarskih čestica za otoke iz čl.2. st.2. podst.2. Zakona o otocima Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostava Hvar koje isprave se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-1247/06, zabilježuje se da se nekretnine u A nalaze u zaštićenom području, pod nazivom Pakleni otoci, upisani u Upisniku zaštićenih prirodnih vrijednosti kojeg vodi Ministarstvo kulture RH pod registarskim brojem 655 u kategoriji ZNAČAJNI KRAJOBRAZ.

Založno pravo upisano na temelju zabilježbe pokretanja postupka ovrhe pod brojem Z-19048/2023 i uknjižbe založnog prava na temelju rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju, broj; OVR-663/2023 od 3.10.2023, uknjižba pod brojem Z-39760/2023.

II. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja na nekretninama opisanim pod točkom I. ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Hvar, a što će Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad izvršiti po službenoj dužnosti.

III. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina koje su predmet prodaje te način i uvjeti prodaje.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda br. 1. St-49/2012 od 10. svibnja 2012. otvoren je stečajni postupak nad DALMACIJAVINO d.d. za proizvodnju i promet alkoholnih i bezalkoholnih pića, Split, Obala kneza Domagoja 15, OIB: 07837847925. tijekom postupka za stečajnog upravitelja imenovana je Natalija Mladineo iz Splita, Viška 24, OIB: 62875698528.

2. Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretninu koja je predmet prodaje proizlazi da je ista opterećena razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika navedenog pod točkom I. izreke.

3. Stečajna upraviteljica je u podnesku (prijedlogu) od 11. travnja 2024. predložila određivanje prodaje predmetne nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku, nakon provedenog postupka utvrđivanja vrijednosti nekretnina, sukladno odredbi članka 247 SZ-a.

4. Odredbom čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15, 104/17 i 36/22; dalje SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u ovrši na nekretnini.

5. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 12. travnja 2024.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dna:

- stečajnom upravitelju Natalija Mladineo iz Splita, Viška 24
- Općinski sud u Split - Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30866-39b14**

Kontrolni broj: **0bf4c-76d2d-2a0ff**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.